

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS  
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

**REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2019**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 18 de Janeiro de 2019, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. (“Emissora”), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**MESA:** Sr. Marcos Ribeiro do Valle Neto, Presidente, e Sr. Renato Gouveia Borgonove, Secretário.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” e “Titulares do CRI”) em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Termo de Securitização” e “Emissão”).

**PRESENÇA:** Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) autorizar a alteração do percentual de amortização referente ao pagamento de **Dezembro/18** de **10,2282%** para **8,5000%**, de acordo com a renegociação de contratos e; (ii) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

**INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA:** Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

**DELIBERAÇÕES:** Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. O Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 18 de Janeiro de 2019.

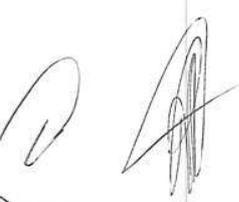
**MESA:**



**Marcos Ribeiro do Valle Neto**  
Presidente



**Renato Gouveia Borgonove**  
Secretario



[REstante da página propositalmente deixado em branco]

[PAGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]



✓

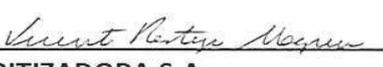
PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA  
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.  
REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2019



---

Sonia Regina Menezes  
Procuradora

Bruna Souza Noel  
Procuradora



---

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO  
RG. 44.858.325-2  
CPF.308.200.418-07

Vicente Postiga Nogueira  
RG: 877836  
CPF: 076.811.148-07

